

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW
W POZNANIU – DELEGATURA W PILE
64 – 920 Piła, ul. Śniadeckich 46

Piła, dnia 30.03.2026 r.

Pi-WN/WA.5150.1730.8.2024/2026

Burmistrz Miasta Czarnków
Pl. Wolności 6
64-700 Czarnków

Dotyczy: pisma z dn. 10.03.2026 r. (wpłynęło dn. 10.03.2026 r.) w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego Gminy Miasta Czarnków.

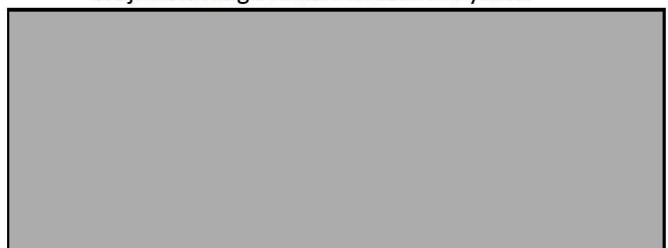
Kierownik Delegatury w Pile Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu działając na podstawie art. 13i ust. 3 pkt. 5, art. 23 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w odpowiedzi na wniosek Burmistrza Miasta Czarnków znak: **AOŚ.6720.2.2024** z dn. 10.03.2026 r. w powyższej sprawie informuje, że przedstawiony plan ogólny **opiniuje negatywnie ze stanowiska konserwatorskiego**.

Dnia 05.11.2025 r. Kierownik Delegatury w Pile WUOZ w Poznaniu w odpowiedzi na wniosek Burmistrza Miasta Czarnków, znak: AOŚ.6720.2.2024, z dn. 09.10.2025 r. w powyższej sprawie, wydał postanowienie nr 624/2025, znak: Pi-WN/WA.5150.1730.6.2024/2025, w którym odmówiono uzgodnienia przedmiotowego projektu planu ogólnego miasta Czarnków. Jednocześnie zawarto w nim warunek, pod którym zostanie on uzgodniony. Warunek ten dotyczył przydzielenia dla zabytkowego budynku dworca kolejowego strefy z funkcją podstawową usług zamiast zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, która niewątpliwie przyczyniłaby się do większej ingerencji w historyczną substancję obiektu i niemalże całkowitą przebudowę obecnego układu pomieszczeń, ze względu na konieczność spełnienia odrębnych warunków technicznych i przepisów odnoszących się do budynków mieszkalnych.

Po analizie załączonych materiałów w rozpatrywanym projekcie planu nie dokonano ww. korekty pozostawiając na ww. terenie funkcję podstawową zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W związku z powyższym ponownie określa się zastrzeżenie dotyczącą zamiany istniejącej strefy SW na SU w strefie 48SW na terenie działki z budynkiem dworca kolejowego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Zgodnie z przepisem art. 4 cyt. ustawy ochrona zabytków polega w szczególności na zapewnieniu warunków prawnych i organizacyjnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie, zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków, a także udaremnienie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków.

z upoważnienia Wielkopolskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków



Otrzymuje:

1. Burmistrz Miasta Czarneków
Pl. Wolności 6, 64-700 Czarneków

Do wiadomości:

1. a/a mpzp.

Sprawę prowadzą:

